

طریقہ کارہائے انتقالات۔ اراضی ریکارڈ سنٹر بھکر

سوال نمبر 1 انتقال درج کروانے کے متعلق بنیادی بدایات کی وضاحت سے لکھیں

۱۔ اصل شناختی کارڈز

۲۔ نادر اتصدیق

۳۔ ٹوکن کا اجراء

۴۔ وینگ ایریا میں مذکوہ ٹوکن پکار کا انتظار

۵۔ ٹوکن پکار کے بعد متعلقہ کاوٹر پرسائل کا ضروری مطلوبہ ریکارڈ کے بارے معلومات مہیا کرنا {یعنی قسم انتقال / موضع و چک }

۶۔ ایس سی او کی مطلوبہ ریکارڈ کی سسٹم میں پڑتال

۷۔ پڑتال ریکارڈ کے بعد درخواست گزار کا بائیو میٹرک انگوٹھا و تصویر بنانا

۸۔ تیاری چالان بمطابق شیدول

۹۔ درخواست گزار کو گورنمنٹ واجبات وصولی کا چالان بنک میں جمع کرنے کے لئے مہیا کرنا

۱۰۔ سنٹر فیس مبلغ 200 روپے وصولی

۱۱۔ درجہ بالا کاروائی کو اندر 20 منٹ تکمیل / سرانجام دینا

سوال نمبر 2 اگر فرودخت کرنے والی ایک سے زیادہ افراد ہیں تو سب کو نادر اتصدیق کروانا ہو گی

جواب جی ہاں، ہر بائیعہ کی بذریعہ نادر ایک بائیو میٹرک تصدیق عمل میں لائی جائے گی

سوال نمبر 3 باائع کے پاس اصل شناختی کارڈ نہ ہو تو فوٹو کاپی پر نادر اتصدیق ہو سکتی ہے؟

جواب سروس سنٹر پر کسی بھی سروس کے حصول کے لئے اصل شناختی کارڈ کا ہونا ضروری ولازمی ہے

چالان کی فیس کہاں جمع کروائی جائے گی؟

سوال نمبر 4 تیار شدہ چالان کی فیس متعلقہ بنک نیشنل / پنجاب بنک میں جمع کروائی جائے گی

چالان جمع ہونے سے پہلے بیانات لیئے جاسکتے ہیں؟

چالان جمع ہونے کے بعد کمپیوٹر میں سکین اور لف کرنے کے بعد بیانات قلمبند کیتے جائیں گے۔

سوال نمبر 6 سروس سنٹر فیس کتنی جمع کروائی ہو گی اور کہاں جمع کروائی جائے گی؟

چالان جمع ہونے کے بعد کمپیوٹر میں سکین اور لف کرنے کے بعد بیانات قلمبند کیتے جائیں گے۔

سوال نمبر 7 کسی عورت کا شناختی کارڈ پر فوٹو کی جگہ انگوٹھا چسپاں ہو تو انتقال ہو جائے گا۔

چالان جمع ہونے کے بعد کمپیوٹر میں سکین اور لف کرنے کے بعد بیانات قلمبند کیتے جائیں گے۔

سوال نمبر 8 اگر مالک اراضی عورت کے زینتی ریکارڈ میں والد کا نام درج ہے جبکہ شناختی کارڈ میں شوہر کا نام درج ہے۔ انتقال درج ہو سکتا ہے

چالان جمع ہونے کے بعد کمپیوٹر میں سکین اور لف کرنے کے بعد بیانات قلمبند کیتے جائیں گے۔

سوال نمبر 9 بیانات قلمبند ہونے کے دوران تمام بائیعان کا پیش ہونا ضروری ہے؟

جواب جی ہاں

سوال نمبر 10 بیانات قلمبند ہونے کے دوران تمام مشتریان کا پیش ہونا ضروری ہے؟

جواب جی ہاں

سوال نمبر 11 اگر کوئی مشتری باہر مالک گیا ہو اسے تو اس صورت میں انتقال پاس ہو جائے گا؟

Adnum
Place of Birth
Name
Date of Birth

- سوال نمبر 12 گواہان مذکورہ چک / موضع کا ہونا چاہیے یا پھر ساتھ والا کا پیش کیا جاسکتا ہے
جواب مذکورہ چک کے ہی گواہان کے بیانات قلمبند کئے جائیں گے۔
- سوال نمبر 13 مختیار عام کی صورت میں طریقہ کارکی وضاحت کریں؟
جواب مختیار گرہنہ ہمراہ اصل کاپی مختیار عام استٹٹ ڈائریکٹر لینڈ پیش ہو گا جسے تصدیق کے لئے ہمراہ چھٹی / لیٹر جاری کرنے والے آفس کو بھجوایا جائے۔ تصدیق کے بعد مختیار گرہنہ بیان حلفی ابطال کا لکھ کر دے گا جس کے بعد انتقال کا اندران عمل لایا جائے گا۔
- سوال نمبر 14 انتقال پاس ہونے کے بعد کاپی انتقال کے اجراء کے لئے کوئی فیس ادا کی جائے گی؟
جواب مذکورہ انتقال کی ایک عدد کاپی بغیر فیس کے جاری کی جائے گی۔ بعد ازاں مزید کاپی کی اجراء کے لئے بذریعہ نقول اجنہی آفس قانون گلو سے لی جائے گی۔
- سوال نمبر 15 معیاد ختم شدہ شناختی کارڈ پر بیانات قلمبند ہو سکتے ہیں؟
جواب معیاد ختم شدہ شناختی کارڈ پر کسی بھی قسم کی سروں جاری نہ ہو سکتی۔
- سوال نمبر 16 اٹھارہ سال سے کم خریدنے والا مشتری کے لئے کیا چیز ہمراہ لانا ضروری ہے کیونکہ شناختی کارڈ نہیں بننا ہوا ہوتا ہے؟
جواب اٹھارہ سال سے کم عمر مشتری ہمراہ فارم "ب" / نادرافیلی فارم آئے گا۔ سمارٹ کارڈ بھی پیش کیا جاسکتا ہے۔
- سوال نمبر 17 اٹھارہ سال سے کم عمر مالک اراضی کارقبہ فروخت کا طریقہ کے بارے بتائیں؟
جواب اٹھارہ سال کم عمر مالک اراضی کا بذریعہ گارڈین مقرر عدالت عالیہ کوئی بھی کاروائی عمل میں لائی جائے گی؟
- سوال نمبر 18 انتقال و راثت کے کاغذات کی تفصیل بتائیں؟
جواب فوٹگ سرٹیفیکیٹ یونین کو نسل کمپیوٹرائزڈ نادرافیلی سرٹیفیکیٹ
- سوال نمبر 19 انتقال و راثت کون آدمی درج کرو سکتا ہے؟
جواب کوئی بھی حقیقی وارث مذکورہ انتقال درج کرو سکتا ہے
- سوال نمبر 20 کن انتقال انتقالات کے لئے فیلڈ رپورٹ لی جاتی ہے؟
جواب انتقال و راثت، انتقال ہبہ زبانی، جس انتقال میں خسرہ ٹوٹ رہا ہو۔

سوال نمبر 1 فرد کے اجراء کا طریقہ کا بکریا ہے؟

جواب

گزارش ہے کہ مندرجہ ذیل طریقہ کارکے مطابق فرداں کا اجراء کیا جاتا ہے۔

۱۔ اصل شناختی کارڈ

۲۔ نادر اتصدیق

۳۔ ٹوکن کا اجراء

۴۔ وینگ ایریا میں مذکوہ ٹوکن پکار کا انتظار

۵۔ ٹوکن پکار کے بعد متعلقہ کاؤنٹر پر سائل کا ضروری مطلوبہ ریکارڈ کے بارے معلومات مہیا کرنا {یعنی قسم فردا جس کا اجراء کرنے والے کا انتظار ہے}.

۶۔ ایس سی او کی مطلوبہ ریکارڈ کی سسٹم میں پڑتال

۷۔ پڑتال ریکارڈ کے بعد سائل کا بائیو میٹرک انگوٹھا و تصویر بنانا

۸۔ فیس وصول {پچاس روپے فی کھتوں} جو کہ سسٹم خود بخود چالان تیار کرتا ہے

۹۔ فردا جراء {اندر دورانیہ 30 منٹ}

سوال نمبر 2

ذاتی ریکارڈ کی فرد کے اصل کے لئے اصل مالک اراضی کا آناضوری ہے؟

جواب ذاتی ریکارڈ کی فرد کسی بھی اصل شناختی کارڈ کے حامل شخص کو جاری کی جاسکتی ہے

سوال نمبر 3 فرد برائے رجسٹری کے لئے اصل مالک کا آناضوری ہے؟

جواب جی ہاں

سوال نمبر 4 نادر اتصدیق نہ ہونے کی صورت میں فرد کا اجراء ہو سکتا ہے؟

جواب نادر اتصدیق کے بغیر فرد کا اجراء نہیں ہو سکتا

سوال نمبر 5 فرد کی فیس کے مطلق تفصیل بتائیں؟

جواب فیس فی کھتوں 50 روپے ہے جسے سسٹم از خود تیار کرے گا اور فرد پر پرنٹ ہو گی

سوال نمبر 6 فرد کی فیس کہاں جمع کروائی ہو گی؟

جواب فرد کی فیس فرد جاری کرنے والے ایس کے پاس جمع کروائی جائے گی، تاہم بعد ازاں بک برائج آنے کی صورت میں بنک

برائج میں جمع کروائی جائے گی

سوال نمبر 7 کن کن فرداں کے لئے اصل مالک اراضی کا آناضوری ہے؟

جواب ذاتی ریکارڈ کی فرد کے علاوہ ہر قسم کی فرد کے لئے مالک اراضی کا آناضوری ہے

سوال نمبر 8 فرداں کی خانہ کیفیت میں حکم اتنا عی، فکر ہن وغیرہ کی تفصیل بھی لکھی ہوئی ہو گی

جواب جی ہاں۔ مذکورہ کھانہ میں ہر قسم کی کاروائی / عمل درآمد / حکم اتنا عی، منسون حکم اتنا عی کی تفصیل درج ہو گی

سوال نمبر 9 معیاد ختم شدہ شناختی کارڈ پر فرد جاری ہو سکتی ہے؟

جواب معیاد ختم شدہ شناختی کارڈ پر کسی بھی قسم کی سروس جاری نہ ہو سکتی

سوال نمبر 10 اٹھارہ سال سے کم عمر مالک اراضی کو فرد جاری کی سکتی ہے؟

جواب فرد کے اجراء کے لئے شناختی کارڈ کا حامل شخص ہونا ضروری ہے۔

سوال نمبر 11 کسی شخص کے شناختی کارڈ پر تصویر کی بجائے انگوٹھا ہو تو فرد کا اجراء ہو جائے گا

جواب تصویر والا شناختی کارڈ پر ہی فرد کا اجراء ہو سکتا ہے۔